

Al Sindaco del Comune di Pachino  
Sig. Paolo BONAIUTO

Al Presidente del Consiglio Comunale di Pachino  
Dott. Andrea RABITO

SEDE

Pachino, 22 aprile 2010

Oggetto: emendamento al Programma Triennale delle Opere Pubbliche per gli anni 2010-2011-2012

**I sottoscritti Consiglieri Comunali:**

Visto l'inserimento nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche per gli anni 2010-2011-2012 del Comune di Pachino, allegato alla Delibera di Giunta n. 30 del 11/02/2010, e precisamente nella scheda n. 4 dell'opera di cui all'elenco n. 23 avente per oggetto "Acquisto Cinema Politeama" per un importo totale pari ad € **1.400.000,00**

**Considerato:**

- che gli ultimi esercizi di Bilancio dell'ente hanno visto, come ancora vedono, una situazione di sofferenza come è stato più volte affermato in occasione dell'ultima gestione commissariale del 2008-09 dalla dott.ssa Margherita Rizza, anche a causa di una carenza di liquidità dovuta ai ritardi sempre crescenti nei trasferimenti di risorse dallo Stato e dalla Regione;
- che il Comune di Pachino ha già acquistato un ex cinema, e propriamente il Cine Diana, oggetto di richiesta di finanziamento regionale per la realizzazione di una sala polivalente per manifestazioni pubbliche, come da apposito inserimento nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche di diversi anni;
- che in atto il Cinema Politeama risulta in funzione e gestito da privati per l'esercizio di attività cinematografiche, teatrali e manifestazioni culturali, offrendo alla cittadinanza una valida offerta culturale;
- che l'eventuale acquisto provocherebbe una probabile chiusura di tali attività, come già successo per l'ex cine Diana, con gravi ricadute sulla cittadinanza per la quale verrebbero meno importanti attività culturali e ricreative;
- che in atto sarebbe opportuno procedere con il completamento della ristrutturazione dell'ex cine Diana prima di procedere all'acquisto di altri immobili simili, con il rischio paventato e concreto di trasformarli in ennesimi immobili comunali chiusi al pubblico;
- che non si capisce la stima del valore d'acquisto dello stesso immobile, valutato in € 1.400.000,00 nell'attuale Piano Triennale delle Opere Pubbliche per gli anni 2010-2011-2012 come allegato alla Delibera di Giunta n. 30 del 11/02/2010, visto che la stessa opera inserita nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche per gli anni 2007-2008-2009 (al punto 53-54 della scheda n. 4 dello stesso) era valutata in € 800.000,00;
- che a fronte della crisi economica e di un mercato immobiliare in ristagno, se non addirittura in recessione, non si comprende una rivalutazione dell'immobile pari ad € 600.000,00 in appena tre anni;

- che in questo momento le casse dell'Ente e le esigenze della cittadinanza in materia di opere pubbliche necessitano interventi di altra natura come, ad esempio, la riqualificazione di alcune contrade abitate ma sprovvedute di servizi (zona Torre Fano, zona Cozzi, ecc.) o il potenziamento di servizi a gestione del traffico e della viabilità, che versano in gravi deficienze strutturali;

**Per tutto quanto su esposto:**

I sottoscritti Consiglieri Comunali propongono di emendare il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2010-2012 presentato dall'Amministrazione Comunale, cassando il suddetto punto n. 23 della scheda n. 4 avente per oggetto: "*Acquisto del cinema Politeama*" per un totale di € **1.400.000,00**

Si confida nella sensibilità dei sigg. Consiglieri Comunali